

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

Заказчик:
ООО УК "Сфера"

Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул Новоселов, д.47

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка***

Шифр: 20/01-070-ПЗУ

г. Новокузнецк, 2021

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

Заказчик:
ООО УК "Сфера"

Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 47

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка***

Шифр: 20/01-070-ПЗУ

Зам. директора

ГАП



Д. О. Мартынов

Ю.В. Кошкина

г. Новокузнецк, 2021

Согласовано:

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ссылочные документы			
№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
2	ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства. Технические условия	
3	СНиП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
4	ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
5	СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
6	ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня	
7	ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
8	ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
9	ГОСТ 20276-2012	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№ п/п	Наименование	Примечание
20/01-070-ПЗУ л.1	Общие данные	
20/01-070-ПЗУ л.2	Разбивочный план участка	
20/01-070-ПЗУ л.3	Типы конструкций покрытия планируемой территории	
20/01-070-ПЗУ л.4	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (начало)	
20/01-070-ПЗУ л.5	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (окончание)	

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормами, правилами, выданными техническими условиями, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный архитектор проекта

Кошкина Ю.В.






В схеме планировочной организации земельного участка отображена существующая топосъемка в масштабе 1:1000, нанесены границы участка, существующие объекты и их технико-экономические показатели, а так же план благоустройства территории.

В проекте представлена ведомость объемов работ с минимальным перечнем производимых видов работ по благоустройству дворовой территории. Данный объем работ согласован с Заказчиком при подписании акта выполненных работ. Ведомость объемов работ необходимо согласовать с Комитетом ЖКХ г. Новокузнецка.

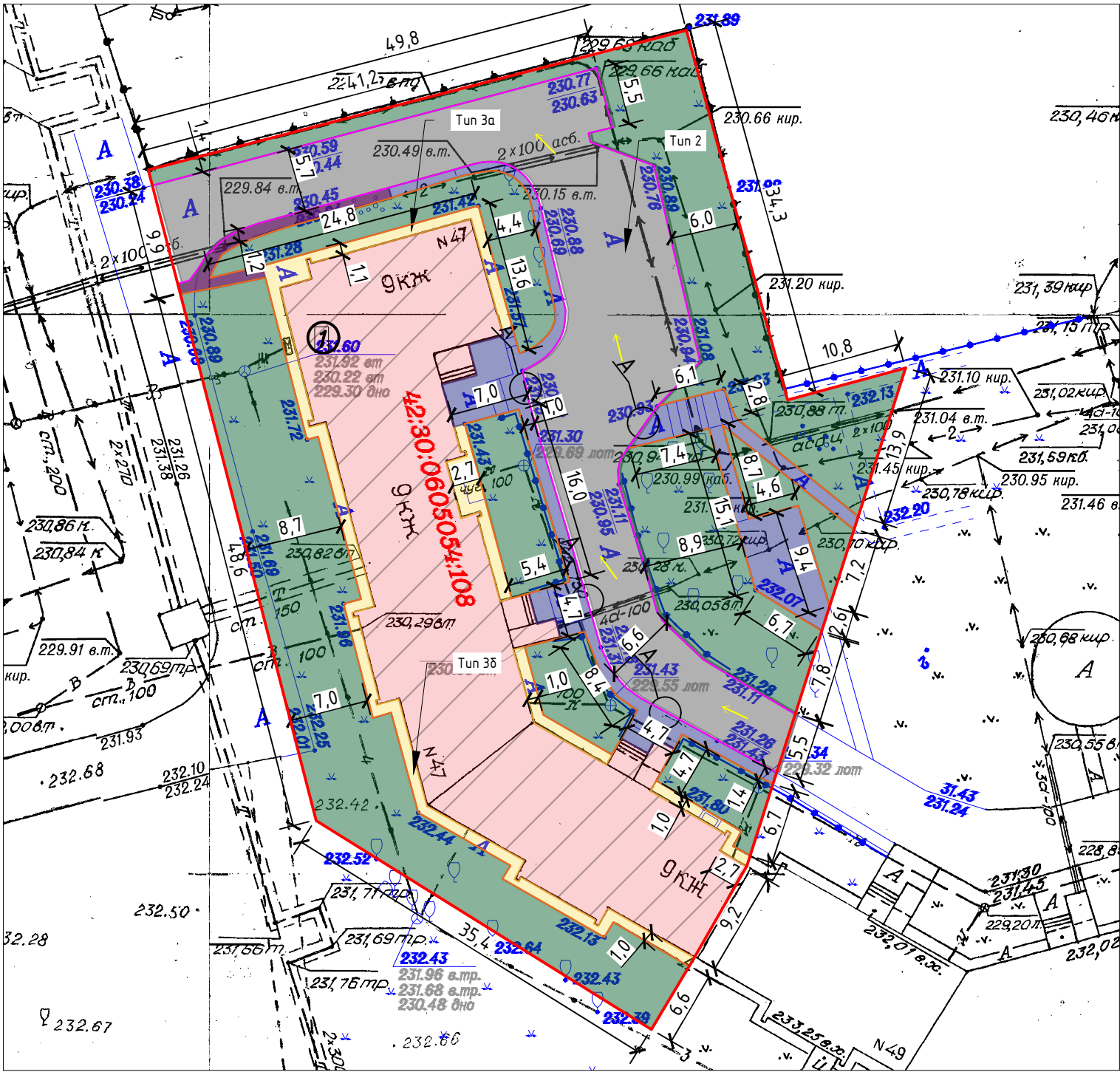
Для производства работ необходимо согласование ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей.

Для производства работ в границах проектирования за пределами участка МКД необходимо:

- получить разрешение на размещение;
- разрешение на производство земляных работ;
- разрешение у ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей, на производство работ в охранной зоне сетей и над ними.

						21/01-070-ПЗУ						
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов 47						
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов			
Разработал		Люфт К.А.			29.04.21		Р	1	5			
Проверил		Манская Г.А.			29.04.21							
Н. Контроль		Манская Г.А.			29.04.21							
ГАП		Кошкина Ю.В.			29.04.21	Общие данные. Используемые документы. Ведомость рабочих чертежей комплекта	МБУ  "Городское управление развития территории" 2021 г.					

Разбивочный план участка М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий

Технико - экономические показатели

Номер на плане	Наименование	Ед. изм	Показатели
1	Площадь участка	м²	3690,5
2	Площадь застройки	м²	932,9
3	Площадь а/б покрытий проездов	м²	755,4
4	Площадь тротуаров с а/б покрытием	м²	241,3
5	Площадь а/б покрытий отмостки	м²	158,3
6	Площадь озеленения существующее	м²	1566,2

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	Количество
1	Конструкция дорожной одежды проездов (восстанавливаемые), м2	2		755,4
2	Конструкция покрытия тротуаров (проектируемые), м2	3а		28,8
3	Конструкция покрытия отмостки (восстанавливаемая), м2	3б		158,3
4	Озеленение (восстанавливаемое), м2			361,5

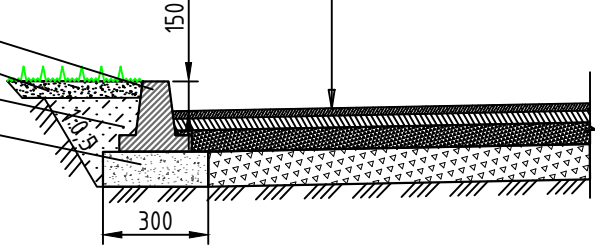
1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Данный чертеж читать совместно с листами 3-5.

						21/01-070-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов 47			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			29.04.21		Р	2	5
Проверил		Манская Г.А.			29.04.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			29.04.21				
ГАП		Кошкина Ю.В.			29.04.21	Разбивочный план участка М1:500	МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.		

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ
ТИП 2

Покрывтие - плотный мелкозернистый асфальтобетон	фр. до 10мм, тип Б, марка II,	h=0,04м
Розлив битума		h=0,0005м/м ²
Пористый мелкозернистый асфальтобетон	фр. до 20мм, марка II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака	фр. 5-20мм	h=0,05м
Уплотненный грунт		

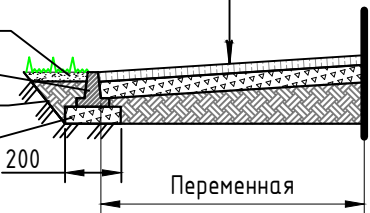
Бортовой камень П-1У
Растительный грунт h=0,15м
Местный уплотненный грунт
Доменный шлак фр. 5-20мм



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ
ТИП 3Б

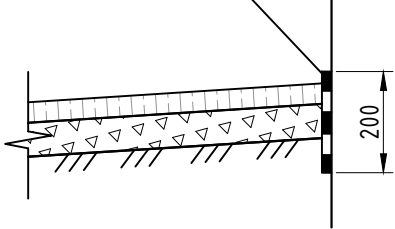
Мелкозернистый асфальтобетон	фр. до 10мм	
тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013		h=0,04м
Щебень из доменного шлака	фр. 5-20мм, h=0,10м	
Естественные грунты		

Растительный грунт h=0,15м
Бортовой камень П-5У
Местный уплотненный грунт
Доменный шлак фр. 5-20мм



ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
НАРУЖНОЙ СТЕНЕ

Обмазочная битумная
гидроизоляция в 2 слоя



КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ

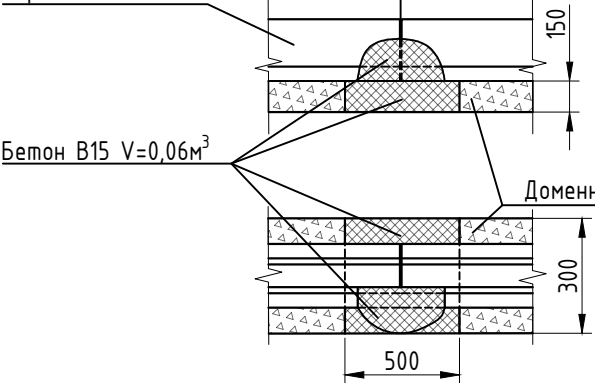
П-1У

П-5У

Швы на стыках бортовых камней
заполняют цементным раствором
состава 1:2 из цемента марки 400

Бортовой камень

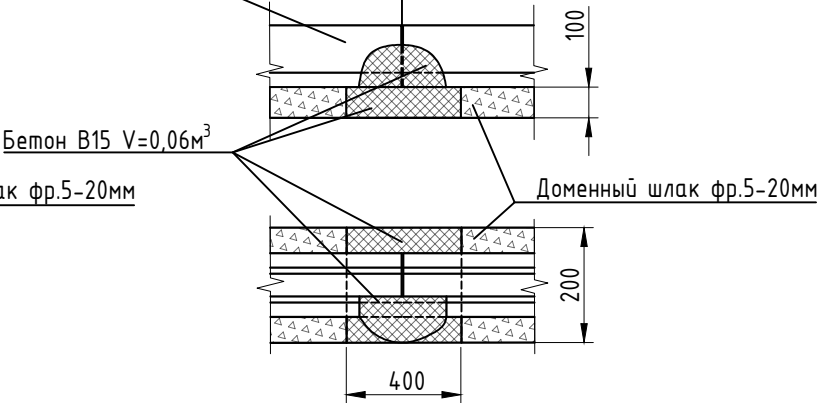
Бетон В15 V=0,06м³



Швы на стыках бортовых камней
заполняют цементным раствором
состава 1:2 из цемента марки 400

Бортовой камень

Бетон В15 V=0,06м³



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТРОТУАРОВ
ТИП 3а

Растительный грунт h=0,15м
Бортовой камень П-5У

Местный
грунт

Мелкозернистый асфальтобетон	фр. до 10мм	
тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013,		h=0,04м
Щебень шлаковый	фр. 5-20мм, h=0,10м	
Щебень шлаковый	фр. 5-20мм, h=0,10м	
Естественные грунты		

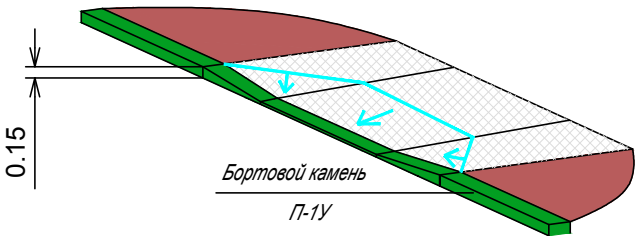
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ НОВЫХ ТРОТУАРОВ
ТИП 3а

Растительный грунт h=0,15м
Бортовой камень П-5У

Местный
грунт

Мелкозернистый асфальтобетон	фр. до 10мм	
тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013,		h=0,04м
Щебень шлаковый	фр. 5-20мм, h=0,10м	
Щебень шлаковый	фр. 20-40мм, h=0,16м	
Естественные грунты		

УЗЕЛ "А"



21/01-070-ПЗУ

Кемеровская область, г.Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов 47

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Люфт К.А.			29.04.21
Проверил		Манская Г.А.			29.04.21
Н. Контроль		Манская Г.А.			29.04.21
ГАП		Кошкина Ю.В.			29.04.21

Схема планировочной организации земельного участка

Типы конструкций покрытия планируемой территории.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	5





МБУ
"Городское управление
развития территории"
2021 г.

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории
(начало)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Дорожное хозяйство.			
Восстановление дорожной одежды существующего проезда			
1	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-1У по всей площади а/б дорожного покрытия.	м.п.	299,3
2	Срезка а/б покрытия фрезой (Н=7см), лом асфальтобетона ((755,4*0,07*1,98)=104,7тн)	м2	755,4
3	Демонтаж искусственной неровности фрезой	м2/т	0,8/0,11
4	Погрузочные работы (бортовые камни) (299,3*0,125)	тн	37,41
5	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км, (37,41+104,7+0,11)	тн	142,22
6	Устройство выравнивающего слоя из щебня фр.5-20 (коэффициент уплотнения 1,26), Н=5 см (755,4*0,05)	м3	37,8
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, марка П	м2	755,4
8	Розлив битума, (755,4*0,0005)	тн	0,38
9	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	755,4
10	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см (299,3*0,3*0,15)	м2 м3	89,8 13,47
11	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У	м.п.	299,3
12	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	114,5
Ремонт существующего и устройство нового тротуара			
13	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-5У.	м.п.	175,9
14	Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см отб. молотком (241,3*0,04*1,98=19,1тн)	м2	241,3
15	Погрузочные работы (бортовые камни) (175,9*0,05)	тн	8,8
16	Погрузка асфальтобетона ((241,3*0,04)*1,98)	тн	19,1
17	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (8,8+19,1)	тн	27,9
18	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (28,8*0,3)	м3	8,64
19	Погрузка грунта, (8,64*1,4)	тн	12,10
20	Перевозка мусора на расстояние 15 км (8,64*1,4)	тн	12,10
21	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	211,1

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории
(продолжение)

22	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см (211,1*0,2*0,1)	м2 м3	42,2 4,22
23	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26) (270,1*0,1)	м3	27,01
24	Устройство основания из шлакового щебня, фр. 20-40, толщ.16см. (коэффициент уплотнения 1,26) (28,8*0,16)	м3	4,61
25	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	270,1
26	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	211,1
Ремонт отмостки			
27	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У.	м.п.	159,2
28	Разборка а/б покрытия отмостки толщиной 4см, отбойным молотком в ручную	м2	158,3
29	Погрузка асфальтобетона , ((158,3*0,04)*1,98)	тн	12,54
30	Погрузочные работы (бортовые камни), (159,2*0,05)	тн	7,96
31	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км	тн	20,50
32	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	159,2
33	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под бордюры В=20см, Н=10 см (159,2*0,2*0,1)	м2 м3	31,8 3,2
34	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26) (158,3*0,1)	м3	15,83
35	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	158,3
36	Разработка грунта вручную вдоль цоколя под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3, (158,3*0,1*0,2)	м3	3,17

						21/01-070-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов 47			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			29.04.21		Р	4	5
Проверил		Манская Г.А.			29.04.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			29.04.21				
ГАП		Кошкина Ю.В.			29.04.21	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (начало)	МБУ "Городское управление развития территории" 2021		

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории
(окончание)

37	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции	м2	31,7
38	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 0,2м	м2	31,7
39	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 1, объёмный вес 1,4т/м3, (158,3*0,1*0,2)	м3	3,17
40	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	158,3
Раздел 2. Благоустройство.			
Озеленение			
41	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную	м2	361,5
42	Посев газонных трав вручную	м2	361,5

Согласовано:			
Инв.№ подл.	Взам. инв.№		
	Подпись и дата		

						21/01-070-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов 47			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал	Люфт К.А.				29.04.21	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Манская Г.А.				29.04.21		Р	5	5
Н. Контроль	Манская Г.А.				29.04.21				
ГАП	Кошкина Ю.В.				29.04.21	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (окончание)	МБЧ "Городское управление развития территории" 2021 г.		